



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen der eXulting GmbH & Co. KG für die Vermittlung von Maklerunternehmen und -beständen**

### **Präambel**

Dieser Vertrag beruht auf den Sorgfaltspflichten eines ordentlichen Kaufmanns und stützt sich auf ein Höchstmaß an gegenseitigem Vertrauen und Respekt, um die wirtschaftlichen Interessen aller beteiligten Parteien beachten zu können.

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

#### **1. Allgemeines**

- (1) Die Leistungen von eXulting für ihre Vertragspartner erfolgen auf der Grundlage der nachfolgenden Geschäftsbedingungen.
- (2) Sämtliche Änderungen und Ergänzungen sowie Nebenabreden und Sondervereinbarungen des Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung. Dies gilt auch für eine etwaige Aufhebung dieser Klausel.

#### **2. Vertragsgegenstand**

- (1) Geschäftsgegenstände sind der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages über den Kauf bzw. Verkauf eines Maklerunternehmens oder gleiches von Maklerbeständen, des Weiteren über die Vermittlung von Finanzierungen zum Kaufgegenstand.
- (2) Alle Angebote sind für uns unverbindlich und freibleibend. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Bei allen Angeboten und Mitteilungen sind Irrtum und Zwischenverwertung ausdrücklich vorbehalten.
- (3) Falls dem Auftraggeber die durch uns nachgewiesene oder vermittelte Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt ist, muss er uns dies binnen einer Woche nach Erhalt, unter Beifügung des Nachweises, schriftlich zur Kenntnis bringen. Andernfalls kann sich der Auftraggeber auf eine solche Kenntnis nicht mehr berufen. Der Auftraggeber hat daher auch in diesem Falle die Provision gemäß dieser Geschäftsbedingungen an uns zu entrichten.
- (4) Ist uns ein Alleinauftrag erteilt, verpflichtet sich unser Auftraggeber, während der Laufzeit dieses Vertrages neben uns keine weiteren Vermittler und Berater mit der selben Aufgabenstellung einzuschalten.
- (5) Wir sind berechtigt, auch für den jeweiligen Vertragspartner entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden.

#### **3. Vertragsbeginn und -beendigung**

- (1) Die Vertragslaufzeit beginnt am DATUM, frühestens jedoch mit Unterzeichnung des Vertrages, und endet am DATUM.
- (2) Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unbe-

**eXulting GmbH & Co. KG  
BrokingX**

Von – Hünefeld – Str. 1  
50829 Köln

Telefon +49 221 979 978 - 0  
Fax +49 221 979 978 - 225

[www.brokingX.de](http://www.brokingX.de)

---

**Geschäftsführender  
Gesellschafter**  
Christian Wiemann

**Bankverbindung**  
Volksbank Bergisch-Gladbach  
BLZ 370 626 00  
Konto-Nr. 364 0141 017

**Gerichtsstand**  
Amtsgericht Köln  
HRB 73166  
HRB 28636

**Steuernummer**  
204/5763/1113  
**Umsatzsteuer-ID**  
DE 278648929

rührt. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn über das Vermögen der jeweils anderen Partei ein Insolvenzverfahren beantragt, eröffnet oder mangels Masse abgelehnt wird.

#### **4. Vertraulichkeit**

(1) Unsere Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, von ihm vertraulich zu behandeln und Dritten gegenüber geheim zu halten, es sei denn, dass wir unsere schriftliche Genehmigung zur Weitergabe erteilt haben.

(2) Eine direkte Kontaktaufnahme mit dem von uns vermittelten, potenziellen Vertragspartner darf nur mit unserer Zustimmung erfolgen. Von direkten Verhandlungen und deren Inhalt sind wir unaufgefordert zu unterrichten.

(3) Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss und auf eine sofort zu erteilende Ausfertigung oder Abschrift des Vertrages und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden, soweit diese für die Berechnung und Fälligkeit der Vergütung von Bedeutung sind. Mündliche Vereinbarungen dieser Art sind uns umgehend bekanntzugeben.

(4) Kommt es infolge der Weitergabe der Daten und Information zu einem Vertragsabschluss eines Dritten mit dem Käufer/Verkäufer, so haftet der Auftraggeber gegenüber der eXulting GmbH & Co. KG. Er verpflichtet sich einen pauschalierten Aufwendungs- und Schadenersatz in Höhe von 1% des vereinbarten Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer zu zahlen. Dem Kunden bleibt es hierbei unbenommen, einen geringeren Schaden nachzuweisen, wie es auch der eXulting unbenommen ist, einen höheren Schaden nachzuweisen.

#### **5. Informationspflicht**

(1) Unser Auftraggeber ist verpflichtet, uns alle Angaben, die wir für die Durchführung des Auftrages benötigen, vollständig und richtig zu erteilen.

#### **7. Vergütung**

(1) Eine Vergütung für die Vermittlung wird sowohl vom Käufer als auch vom Verkäufer erhoben, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist.

(2) Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis und/oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kaufvertrages oder sonstigen Vertrages, ist die angegebene Vergütung am Tage des Vertragsabschlusses verdient, fällig und zahlbar.

(3) Sofern nichts anderes vereinbart ist, gelten folgende Vergütungssätze:

##### **A) Kauf-/Verkaufverträge**

Das Honorar beträgt insgesamt 5% aus dem vereinbarten Kaufpreis und ist durch Käufer und Verkäufer jeweils zur Hälfte zahlbar.

Bei einem Objektwert unterhalb von 100.000 EUR beträgt die Mindestvergütung 4.200 EUR.

## **B) Beratungsaufträge und Sonderleistungen**

Die Abrechnung von Beratung und Sonderleistungen erfolgt nach Beratertagen. Abhängig vom Senioritätsgrad des Beraters und dem Anspruch der Aufgabenstellung beträgt der Tagessatz zwischen 1.150 EUR und 1.800 EUR. Die Höhe der Tagessätze vereinbaren die Vertragspartner zu Beginn der Beauftragung. Gleiches gilt für eventuelle Abschlagszahlungen.

(4) Der volle Gebührenanspruch entsteht auch bei Mitverursachung der zustande gekommenen Verträge durch uns. Dies gilt besonders für den Fall, wenn mit den von uns nachgewiesenen Interessenten binnen einer Frist von drei Jahren nach Abschluss des ersten von uns vermittelten Vertrages weitere Geschäfte abgeschlossen werden, die in einem wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem zuerst erteilten Auftrag oder den weiter erteilten Aufträgen stehen. Ein wirtschaftlicher Zusammenhang ist stets gegeben, wenn die durch uns hergestellte Verbindung zu weiteren Verträgen führt, die nach diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen uns gegenüber provisionspflichtig sind.

(5) Die Erhebung und Berechnung der Mehrwertsteuer erfolgt generell nach dem jeweils gültigen Mehrwertsteuersatz. Bei Änderungen des Mehrwertsteuersatzes gilt der bei Fälligkeit gültige Satz.

(6) Anderweitige Abmachungen erlangen nur durch schriftliche Bestätigung beider Parteien Gültigkeit.

## **8. Gewährleistung / Haftung**

(1) Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, mit Ausnahme grob fahrlässigen Handelns, ausgeschlossen. Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Die Angebote sind freibleibend, da wir keine Gewähr für einen eventuellen Zwischenverkauf übernehmen können.

(2) eXulting haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Eine Haftung für die Leistungen Dritter wird nicht übernommen.

## **9. Salvatorische Klausel**

Es gelten allein diese Geschäftsbedingungen. Der Einbeziehung anderer Geschäftsbedingungen wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Alle in diesen Geschäftsbedingungen enthaltenen Bestimmungen sind teilbar und getrennt von den übrigen Bestimmungen zu beurteilen, sofern eine oder mehrere Bestimmungen unwirksam sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Bedingungen unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen der Geschäftsbedingungen hiervon nicht berührt. Vielmehr gilt anstelle der unwirksamen Bestimmungen eine dem Zweck der Bedingungen entsprechende oder zumindest nahe kommende Ersatzbestimmung, welche die Vertragsparteien bei Kenntnis der

Unwirksamkeit vereinbart hätten.

### **10. Nebenabreden**

Es bestehen keine weiteren Nebenabreden außerhalb des Vertrages. Nebenabreden und Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Auf eine Einhaltung dieser Formvorschrift kann von keinem der Vertragsabschließenden verzichtet werden.

### **11. Auftragnehmerin**

Auftragnehmerin ist die

eXulting GmbH & Co. KG mit Sitz in Köln, Von-Hünefeld-Str. 1.

Geschäftsführer: Christian Wiemann

Telefon: 0221-979 978-0

Fax: 0221-979 978-225

E-Mail: info@eXulting.de

USt-Identifikationsnummer: DE 278648929

Handelsregister: Amtsgericht Köln HRB 73166, HRB 28636

### **12. Erfüllungsort/Gerichtsstand**

Erfüllungsort ist Sitz von der eXulting GmbH & Co. KG. Ausschließlicher Gerichtsstand ist Sitz von eXulting. Das gesamte Vertragsverhältnis unterliegt deutschem Recht, unabhängig davon, ob der Vertragspartner einem anderen Recht unterliegt.

Ort,

Vertragspartner

---

Köln,

**eXulting** GmbH & Co. KG  
eServices & Consulting für Assekuranz Unternehmen

---